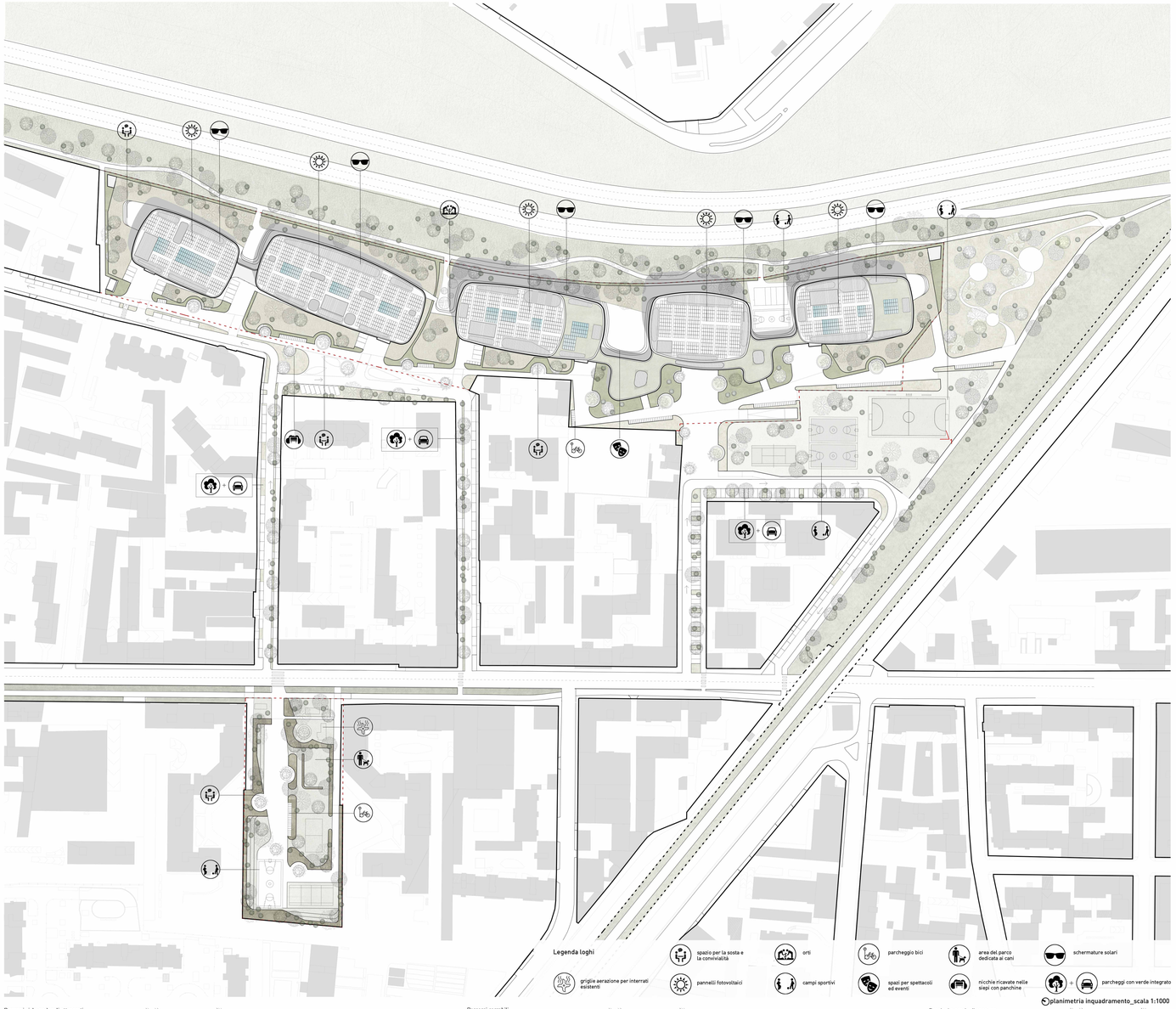
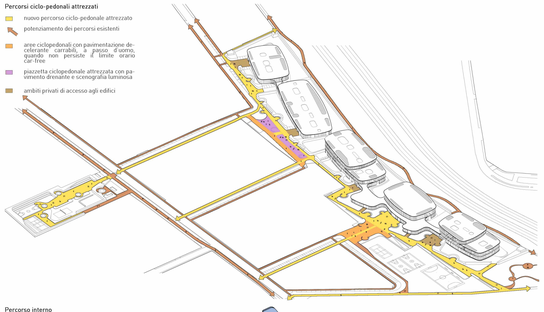


planimetria inquadramento_scala 1:1000

1_vista contestualizzata dell'intervento dal parco dello sport

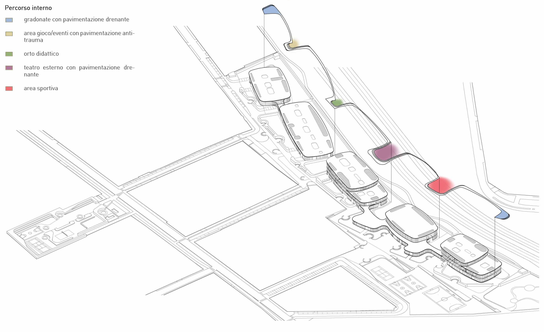
Percorsi ciclo-pedonali attrezzati

- nuovo percorso ciclo-pedonale attrezzato
- potenziamento dei percorsi esistenti
- aree ciclopedonali con pavimentazione decelerante carrabili, a passo d'uomo, quando non persiste il limite orario Car-free
- piazzetta ciclopedonale attrezzata con pavimento drenante e scenografia luminosa
- ambiti privati di accesso agli edifici



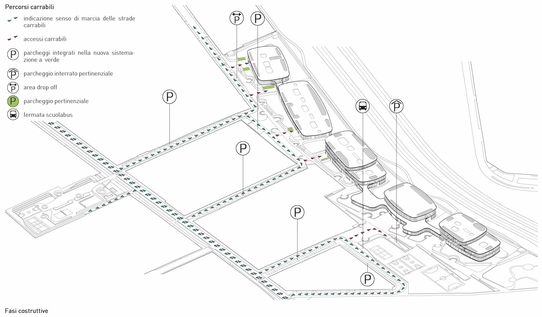
Percorso interno

- gradonate con pavimentazione drenante
- area gioco/eventi con pavimentazione antitrauma
- orto didattico
- teatro esterno con pavimentazione drenante
- area sportiva



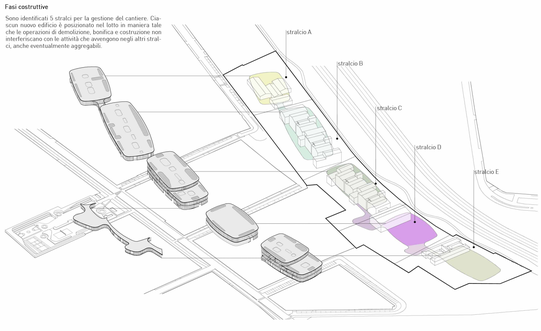
Percorsi carrabili

- indicazione senso di marcia delle strade carrabili
- accessi carrabili
- (P) parcheggi integrati nella nuova sistemazione a verde
- (P) parcheggio interrato pertinenziale
- area drop off
- (P) parcheggio pertinenziale
- fermata scuolabus



Fasi costruttive

Sono identificati 5 stralci per la gestione del cantiere. Ciascun nuovo edificio è posizionato nel lotto in maniera tale che le operazioni di demolizione, bonifica e costruzione non interferiscano con le attività che avvengono negli altri stralci, anche eventualmente aggregabili.

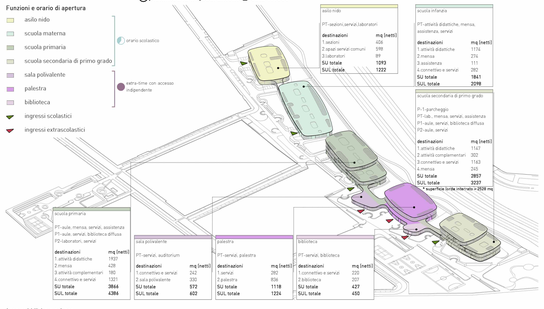


Funzioni e orario di apertura

- asilo nido
- scuola materna
- scuola primaria
- scuola secondaria di primo grado
- sala polivalente
- palestra
- biblioteca
- ingressi scolastici
- ingressi extrascolastici

orario scolastico

extra-time con accesso indipendente



asilo nido

PT-ospiteri,servizi,laboratori

destinazioni	mq (netti)
1 sezioni	606
2 spazi servizi comuni	599
3 laboratori	89
SU totale	1293
SUL totale	1222

scuola infanzia

PT-attività didattiche, mensa, assistenza, servizi

destinazioni	mq (netti)
1 attività didattiche	1176
2 mensa	276
3 assistenza	111
4 connettivo e servizi	282
SU totale	1845
SUL totale	2098

scuola primaria

PT-aule, mensa, servizi, assistenza
P1-aule, servizi, biblioteca diffusa
P2-laboratori, servizi

destinazioni	mq (netti)
1 attività didattiche	1937
2 mensa	428
3 attività complementari	180
4 connettivo e servizi	1321
SU totale	3866
SUL totale	4384

sala polivalente

PT-servizi, auditorium

destinazioni	mq (netti)
1 connettivo e servizi	242
2 sala polivalente	330
SU totale	572
SUL totale	602

palestra

PT-servizi, palestra

destinazioni	mq (netti)
1 servizi	292
2 palestra	856
SU totale	1118
SUL totale	1224

biblioteca

PT-servizi, biblioteca

destinazioni	mq (netti)
1 connettivo e servizi	220
2 biblioteca	207
SU totale	427
SUL totale	455

scuola secondaria di primo grado

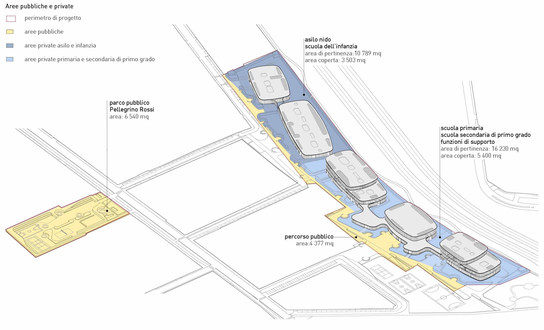
P-1-parcheggio
PT-cafe, mensa, servizi, assistenza
P1-aule, servizi, biblioteca diffusa
P2-aule, servizi

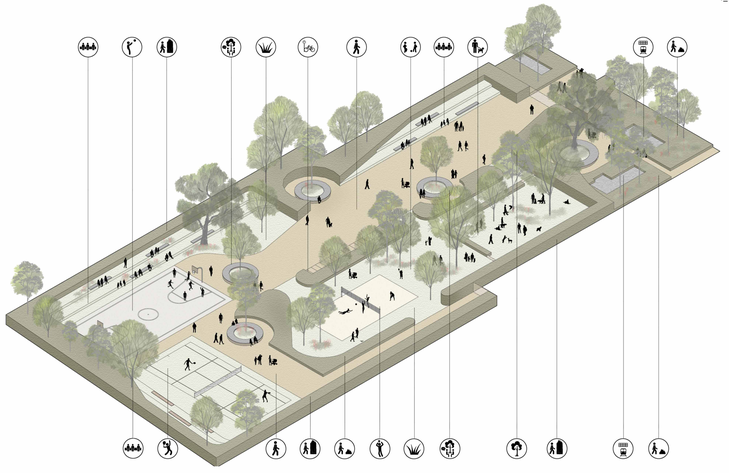
destinazioni	mq (netti)
1 attività didattiche	1167
2 attività complementari	302
3 connettivo e servizi	1143
4 mensa	245
SU totale	2857
SUL totale	3237

* superficie lorda interrata > 2526 mq

Aree pubbliche e private

- perimetro di progetto
- aree pubbliche
- aree private asilo e infanzia
- aree private primaria e secondaria di primo grado





- percorso ciclopedonale con pavimentazione drenante avente anche caratteristiche carrabili.
- campo da basket con pavimentazione antitrauma
- siepe di diversa altezza piantumata con apposita pacciamatura e rispettando la distanza di 1 m dalle proprietà private
- piantumazione di nuove specie arboree garantendo almeno 1 albero ogni 80mq e piantumando secondo le specifiche tecniche richieste
- campo da beach volley in sabbia di fiume
- terrapieni per gradonate con sedute in pietra
- griglie d'aerazione opportunamente schermate e protette
- zone relax ombreggiate naturalmente
- prato, aree gioco predisposte con attrezzatura ludica conforme alle specifiche tecniche richieste
- parcheggio biciclette con arredo di sicurezza
- area sgambamento cani opportunamente recintata e dotata delle specifiche tecniche richieste
- campo da tennis in erba

Percorsi e accessi

- nuovi spazi ciclopedonali
- accessi

Gli accessi del parco si rivolgono esclusivamente su Via Pellegrino Rossi. L'ingresso principale si allinea alla viabilità ciclopedonale circostante, mentre il secondario è posizionato al termine della strada privata adiacente al lato sud del parco,necessario, per l'accesso dei mezzi di manutenzione e di eventuale soccorso.

Verde e aiuole

- siepe alta 2 metri
- siepe alta 0,5metri
- superficie a prato

Il disegno del verde è utilizzato per determinare il perimetro del parco e per identificare al suo interno le diverse aree tematiche. Inoltre nascondo e protegge le grate di aerazione fronte strada. Tutte le siepe e le piantumazioni arbustive saranno posate con pacciamamature.

Campi da gioco e area sgambamento cani

- campi da gioco
- area sgambamento cani

L'area ludica è stata posizionata sul lato opposto dell'ingresso avvicinando i diversi campi e creando un piccolo polo sportivo. L'area per icani è ben indentificata tramite un recinto e accoglie tutte le funzioni necessarie al suo utilizzo.

Flessibilità spazi

- aree convertibili a palco

Gli spazi dei campi da gioco come la promenade pedonale possono essere considerati dei teatri polivalenti all'aperto. Questo è permesso dalle "gradonate" formate da terrapieni che offrono la possibilità di sedute per il pubblico di eventi musicali o altra natura.

Percorsi e accessi

Verde e aiuole

Campi da gioco e sgambatoio cani

Flessibilità spazi

approfondimento del parco Pellegrino Rossi